

Fortschreibung INSEK Teltow
 Maßnahmenliste
 Stand 18.6.2020 (vorläufiger Entwurfsstand)

(Fett gedruckt
 ="wichtig und
 dringlich")

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Kosten	Finanzierungs- quelle(n)	Förderprogramm- orientierung	Umweltschutz u. Nachhaltigkeit	Barrierefreiheit	Kundenfreundl. Stadt.	Stadt-Umland-Bez. u. interkomm. Zusammenarbeit
		(1-3, hoch - mittel - niedrig)	(kurz-, mittel-, langfristig)					Q1	Q2	Q3	Q4
1	Beförderung der Gesamtentwicklung und Stärkung der Identifikation										
1.1	Erstellung Städtebauliches Rahmenkonzept Gesamtstadt	1	kurzfristig	Stadt Teltow	50.000 €			x		x	
1.2	Neuaufstellung FNP	1	kurzfristig	Stadt Teltow	160.000 €			x			x
1.3	Aufstellung Einzelhandels- und Zentrenkonzept	1	mittelfristig	Stadt Teltow	50.000 €			x		x	
1.4	Einrichtung eines Beteiligungshaushalts	2	kurzfristig	Stadt Teltow / mit Bürgern	1 x 25.000 € jährlich 15.000 €				x	x	
1.5	Einrichtung eines Baulandkatasters	1	mittelfristig	Stadt Teltow	50.000 €						x
1.6	Nachhaltigkeitsstrategie im Sinne der SDG (17 Ziele)	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Lokale Agenda	25.000 €			x			
1.7	Ehrenamts-/Engagementbörse	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Sozialer Träger	1 x 15.000 € jährlich 7.500 €				x	x	
2	Entwicklung und Qualifizierung der zentralen Bereiche in der Ortslage Teltow (Altstadt mit Umgebung und Bahnhofsumfelder)										
2.1	Städtebauliches und verkehrstechnisches Gestaltungskonzept Ruhlsdorfer Platz	1	kurzfristig	Stadt Teltow	50.000 €			x	x		
2.2	Umgestaltung Ruhlsdorfer Platz (Annahme: 4.500 m ² , Kosten pauschal: 200 €/m ²)	1	mittelfristig	Stadt Teltow	900.000 €			x	x		
2.3	Städtebauliches Entwicklungskonzept Bereich Biomalzfabrik mit Umfeld (zusammen mit Stahnsdorf) - mit Vorklärungen zu S-Bahn-Verlängerung / Stationen	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / Private	25.000 €			x			x
2.4	Städtebauliche Zielkonzeption / Entwicklungskonzept für das Quartier hinter dem Regionalbahnhof (mit Güterbahnflächen) und das Bahnhofsumfeld ("Revitalisierung")	2	langfristig	Stadt Teltow / Private / EBA	50.000 €			x	x		
2.5	B-Plan für Bereich Biomalzfabrik mit Umfeld (Annahme: 8ha)	2	mittelfristig	Stadt Teltow	100.000 €			x			x
2.6	B-Plan für das Quartier hinter dem Regionalbahnhof (Annahme: 8 ha)	3	langfristig	Stadt Teltow	100.000 €			x	x		

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Kosten	Finanzierungs- quelle(n)	Förderprogramm- orientierung	Umweltschutz u. Nachhaltigkeit	Barrierefreiheit	Kundenfreundl. Stadt.	Stadt-Umland-Bez. u. interkomm. Zusammenarbeit
3	Zukunftsfähige Ertüchtigung der verkehrlichen Infrastruktur										
3.1	Einrichtung der Stelle eines Verkehrsplaners	1	kurzfristig		100.000 € p.a.			x		x	x
3.2	Verkehrskonzept Teltow (mit großräumiger Betrachtung / in Zusammenarbeit mit Nachbarkommunen)	1	kurzfristig	Stadt Teltow (mit KM, S, ZD) / Landkreis	100.000 €			x	x		x
3.3	Beteiligung am planerischen Vorlauf zur Verlängerung der S-Bahn nach Stahnsdorf	1	mittelfristig	Stadt Teltow / DB AG / Land Brandenburg	-			x			x
3.4	Rahmenkonzept zum Radverkehr	1	kurzfristig	Stadt Teltow	50.000 €			x	x		x
3.5	Park+Ride-Parkhaus am S-Bahnhof Teltow (Annahme: 300 Stellplätze)	2	mittelfristig		2.400.000 €		GVFG	x			x
3.6	Bau Fahrradparkhaus und Fahrradabstellanlagen	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Private	1.700.000 €		GVFG	x	x		x
3.7	Aufbau eines Fahrradleihsystems	2	mittelfristig	Stadt Teltow (Private)	100.000 €			x	x	x	
3.8	Verbesserung Zugangsbereich und Zugang Regionalbahnhof (im Zusammenhang mit Einbau von zwei Aufzügen DB)	2	mittelfristig	Stadt Teltow / DB AG	50.000 €			x	x	x	x
3.9	Behindertengerechter Umbau und Überdachung der Bushaltestellen	2	kurzfristig	Stadt Teltow / Verkehrsbetriebe / Landkreis					x	x	
4	Qualifizierung und Sicherung der Freiraum- und Landschaftsfunktionen (inklusive Umweltschutz und Klimaanpassung)										
4.1	Bodenpool: Sammlung / Prüfung möglicher potenzieller Ausgleichsflächen	1	kurzfristig	Stadt Teltow	15.000 €			x			
4.2	Fortschreibung Landschaftsplan (inkl. Konzept für Freiraumverbundsystem)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	50.000 €			x			x
4.3	Kontinuierliche Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzepts	1	mittelfristig	Stadt Teltow	15.000 € p.a.			x			
4.4	Einrichtung der Stelle eines Klimaschutzmanagers	2	kurzfristig	Stadt Teltow	100.000 € p.a.			x			
4.5	Aufwertung bzw. Aufforstung von Waldflächen (in Teltow und Ruhlsdorf)	1	mittelfristig	Stadt Teltow	-			x			
4.6	Erarbeitung einer Strategie zur Stärkung und Entwicklung der lokalen Landwirtschaft und lokaler Versorgungsketten für eine nachhaltige Sicherung der regionalen Versorgung (Resilienz)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	30.000 €			x		x	
4.7	Qualifizierung Landschaftspark Teltow: mit Hollandwiesen/Buschwiesen, Rieselfeldern, Gräben und Kulturorten (Bernadotte-Linde, Gutspark, Eiskeller etc.)	2	langfristig	Stadt Teltow	-			x	x	x	
4.8	Schaffung Anleger Kanalaue/Altstadt (Schaffung eines Fähranlegers für die Fahrgastschiffahrt auf der Teltower Seite)	2	mittelfristig	Stadt Teltow / WSA / Betreiber	-						x

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Kosten	Finanzierungs- quelle(n)	Förderprogramm- orientierung	Umweltschutz u. Nachhaltigkeit	Barrierefreiheit	Kundenfreundl. Stadt.	Stadt-Umland-Bez. u. interkomm. Zusammenarbeit
5	Stärkung und Qualifizierung der Freizeit- und Tourismusfunktionen										
5.1	Tourismus- und Kulturkonzeption im regionalen Zusammenhang (mit Nachbargemeinden KM, S)	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / KM (TKS)	(75.000 €) Teltow: 25.000 €			x		x	x
5.2	Konzeption zum Ausbau von Reit- und Wanderwegen (für Tourismus und Alltag)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	25.000 €			x	x	x	x
5.3	Ausbau der wichtigen Radwegerouten: Nord-Süd-Verbindung, Ost-West-Verbindung (Fontaneradweg) sowie Querbezüge (Annahme: insg. 15 km)	1	mittelfristig	Stadt Teltow	3,4 Mio. €			x	x		x
5.4	Radwegausbau auf Trasse des ehemaligen Industriebahngleises (Länge: 5 km) - <i>läuft bereits!</i> ?	3	mittelfristig	Stadt Teltow	1,1 Mio. €			x	x		x
5.5	Erstellung und Sicherung einer Grün- und Wegeverbindung von Buschwiesen nach Ruhlsdorf (Sicherung über B-Plan, Anlage (Rad)Weg, Begrünung / Bepflanzung)				offen			x	x		
5.6	Qualifizierung der Wegeverbindung Seehof - S-Bahnhof Lichterfelde Süd (südliche Route, Goethestraße)	3	mittelfristig	Stadt Teltow / Bezirk Steglitz-Zehlendorf	offen				x		x
5.7	Flächendeckende Wegweiser für Fahrrad-, Reit- und Wanderwege	3	kurzfristig	Stadt Teltow	25.000 €				x	x	
5.8	Gesamtentwicklungskonzept für die Flächen am Teltowkanal	1	kurzfristig		50.000 €			x			x
5.9	Umsetzung der Maßnahmen am Teltowkanal (Erstellung Wege, Grün- und Platzflächen)	1	mittelfristig		Radweg: 1,5 Mio. € Plätze/ Grün: 1,5 Mio. €			x	x		
5.10	Rad- und Fußgängerbrücke Marina	3	mittelfristig	Stadt Teltow	1-2 Mio. €				x		
5.11	Wiederherstellung Teltow-Werft-Brücke (Sachtlebenbrücke) für Fußgänger- und Radfahrerverkehr	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Land Berlin / Bezirk SZ / WSA...	3-4 Mio. €		EFRE (Wikipedia)	x	x		x
5.13	Querung der L40 (Rad- und Wegeverbindung) in Verlängerung der Sputendorfer Straße	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Landkreis PM	1 Mio. €			x	x		x
5.14	Machbarkeitsstudie Schwimmbad (mit Standortfindung, Architektur- und Betreiberkonzept) - mit KM und S	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / KM (TKS)	100.000 €				x	x	x
5.15	Bau des Schwimmbads mit KM und S	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / KM (TKS)	10-15 Mio. €				x	x	x
5.16	Machbarkeitsstudie Mehrzweckhalle (mit Standortfindung)	1	mittelfristig	Stadt Teltow (K / S)	50.000 €					x	x
5.17	Bau der Mehrzweckhalle	1	langfristig	Stadt Teltow (K / S)	offen					x	x
5.18	Prüfung Einrichtung öffentliche Toilette z.B. in der Altstadt)	1	kurzfristig		200.000 €				x	x	

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Kosten	Finanzierungsquelle(n)	Förderprogramm-orientierung	Umweltschutz u. Nachhaltigkeit	Barrierefreiheit	Kundenfreundl. Stadt.	Stadt-Umland-Bez. u. interkomm. Zusammenarbeit
6	Stärkung des Wohnstandorts und Gestaltung des demografischen Wandels										
6.1	Regelungen zur Kostenbeteiligung der Investoren beim Wohnungs- und Siedlungsbau / Formierung eines Beteiligungsmodells	1	kurzfristig	Stadt Teltow	-			x	x	x	
6.2	Aktualisierung und Konkretisierung der Wohnungsbaupolitischen Umsetzungsstrategie (WUS)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	25.000 €			x			
6.3	Flächensicherung für den Bau mietpreisgebundener Wohnungen (inkl. Flächenanalyse und Strategie)	2	mittelfristig	Stadt Teltow	offen			x	x	x	
6.4	Einrichtung / Bau eines 4. kommunalen Grundschulstandortes (Filiale der Brüno H. Bürgerl Grundschule)	1	mittelfristig	Stadt Teltow	offen			x	x		x
6.5	größere öffentliche Spielplätze in den Quartieren (auch behindertengerechte Elemente)	2	mittelfristig	Stadt Teltow	1,2 Mio. €				x	x	
6.6	Bau eines frei zugänglichen Fußball- / Basketballplatzes (mit Skaterplatz und Abenteuerspielplatz kombiniert)	2	mittelfristig	Stadt Teltow	500.000 m²				x	x	
6.7	Untersuchung zu (zukünftiger) Sozialer Infrastrukturversorgung in Teltow (Kitas, Jugend/Junge Menschen, Senioren etc. mit Strategie zur Gestaltung des demografischen Wandels)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	50.000 €			x	x	x	
6.8	Einrichtung zusätzlicher Familienzentren / Mehrgenerationenhäuser (lt. Positionspapier Migration)	1	mittelfristig	Stadt Teltow mit WBG's	150.000 €				x	x	
6.9	Einrichtung von Begegnungsräumen (Innenräume) in Wohnquartieren	1	kurzfristig	Stadt Teltow mit WBG's und Bürgern	75.000 €				x	x	
6.10	Machbarkeitsstudie (Standortfindung / Konzeption) Begegnungscafé / Begegnungsort	1	kurzfristig	Stadt Teltow / mit Bürgern	50.000 €				x	x	
6.11	Prüfung der Einrichtung kleiner Lebensmittelläden in den Wohngebieten (in Verantwortung der WU, Sozialer Träger oder Bürgergruppen)	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Bürger / Lebensmittelläden	15.000 €				x	x	
6.12	Einrichtung eines Verkehrskindergartens	2	langfristig	Stadt Teltow / mit Polizei	offen				x	x	x
6.13	Konzept zur bürgerfreundlichen Gestaltung des öffentlichen Raums	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Bürger	15.000 €			x	x	x	
6.14	Prüfung zur Einrichtung von Quartieren im Programms "Soziale Stadt" (IEK)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	25.000 €			x	x	x	
6.15	Ausbau der Breitbandverkabelung in den Wohnstandorten	2	kurzfristig	Stadt Teltow / Telekommunikationsunternehmen	-				x	x	

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Kosten	Finanzierungsquelle(n)	Förderprogramm-orientierung	Umweltschutz u. Nachhaltigkeit	Barrierefreiheit	Kundenfreundl. Stadt.	Stadt-Umland-Bez. u. inter.komm. Zusammenarbeit
7	Stärkung des Wirtschafts-, Forschungs- und Gewerbestandorts Teltow										
7.1	Einrichtung eines Büros/einer Stelle für Wirtschaftsförderung in der Stadt Teltow	1	kurzfristig	Stadt Teltow (LK PM)	100.000 € p.a.			x		x	
7.2	Konzept und Strategie zur Profilschärfung der Wirtschaft und Forschung in Teltow	1	kurzfristig	Stadt Teltow	35.000 €			x		x	
7.3	Einrichtung eines Unternehmensnetzwerks (für Einkauf, Austausch, nachhaltige Entwicklung etc.)	1	mittelfristig		35.000 €			x		x	x
7.4	Ausbau / Verstetigung der Ausbildungsmesse	2	mittelfristig	Stadt Teltow	offen			x	x	x	x
7.5	Kinder- und Jugendbildung: Unterstützung bei Berufswahl / Zusammenarbeit mit Fachschulen und Betrieben	2	kurzfristig	Stadt Teltow / Betriebe / Schulen	offen			x	x	x	
7.6	Bauplanungsrechtliche Sicherung zur Erweiterung des Forschungsstandorts Seehof (läuft derzeit)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	-			x			
7.7	Städtebauliche Zielkonzeption/Entwicklungskonzept für den Gewerbestandort Teltower Straße/Stahnsdorfer Straße/Ritterhufen	2	mittelfristig	Stadt Teltow	30.000 €			x			
7.8	B-Plan Gewerbestandort Teltower Straße/Stahnsdorfer Straße/Ritterhufen (Annahme: 10 ha)	2	mittelfristig		100.000 €			x	x		
7.9	Errichtung der Erschließungsstraßen für Gewerbestandort Teltower Straße / Stahnsdorfer Straße / Ritterhufen	2	mittelfristig		1.150.000 €			x	x		
8	Entwicklung und Qualifizierung des Ortbereichs Ruhlsdorf										
8.1	Entwicklungskonzeption für die Ortslage Ruhlsdorf, Einschließlich Vertiefung für den Gutspark Ruhlsdorf	1	kurzfristig	Stadt Teltow	40.000 €			x	x	x	
8.2	Umgestaltungsmaßnahmen für Gutspark Ruhlsdorf	1	kurzfristig					x	x		
8.3	Bereiche an den Riesefeldern für Picknick / Aufenthalt herrichten	3	mittelfristig	Stadt Teltow				x	x	x	
8.4	Qualifizierung und Ausbau des Sportstandorts Ruhlsdorf	2	mittelfristig	Stadt Teltow					x	x	